

OP WEG NAAR EEN KRACHTIG EN TOEKOMSTBESTENDIG DIJKERHOEK



RESULTATEN
COMMUNICATIE
TOEKOMSTVISIE
DIJKERHOEK FASE 1

VAN, VOOR EN DOOR DIJKERHOEK

In de periode juni 2021 tot juni 2022 is door de inwoners van Dijkkerhoek gewerkt aan een toekomstvisie. Met als doel om Dijkkerhoek krachtig en toekomstbestendig te maken. Vanuit de initiatiefnemers, de Buurtvereniging Dijkkerhoek en het Kulturhus Dijkkerhoek, zijn inwoners actief betrokken om mee te werken aan deze toekomstvisie. Om Dijkkerhoek toekomstbestendig te maken en een waardevolle leefbare kern te laten blijven waar jong en oud prettig kunnen wonen, werken en leven hebben we kansen in beeld gebracht door ontwikkelingen en trends te bespreken.

In deze brochure lees je de resultaten van de afgelopen periode. In 4 verschillende werkgroepen is door de inwoners van Dijkkerhoek actief meegedacht en meegedaan. Deze periode wordt nu afgesloten met een resultatencommunicatie van de gerealiseerde doelen. Natuurlijk is hiermee het werk nog niet klaar. De resultaten vormen uitgangspunten voor verdere visievorming, planvorming en voor gesprekken met belanghebbenden om zo daadwerkelijke invulling te geven aan de visie.

We danken iedereen die het afgelopen jaar een steentje heeft bijgedragen aan de toekomstvisie. En hopen ook in de toekomst te kunnen rekenen op de inzet van de inwoners van Dijkkerhoek.

Stuurgroep Toekomstvisie
Dijkkerhoek
Geert Stevens, Joop Rensen,
Herman Bosman, Rick Stegeman, Wendy
Bronsvorst



Lees meer over de
totstandkoming van
de Toekomstvisie



WELKE UITGANGSPUNTEN VORMEN DE BASIS VOOR DE TOEKOMSTVISIE?

- VOOR IEDEREEN
- HAALBAAR EN BETAALBAAR
- DOOR EN VOOR INWONERS VAN DIJKERHOEK (DRAAGVLAK)
- (NIEUWE VORMEN VAN) SAMENWERKING EN NOABERSCHAP BENUTTEN, DE KRACHT VAN DIJKERHOEK



OP WEG NAAR EEN KRACHTIG EN TOEKOMSTBESTENDIG DIJKERHOEK



DE GEKOZEN THEMA'S:



WONEN

Het bieden van voldoende beschikbare en betaalbare woningen



KULTURHUS

Doorontwikkeling van Kulturhus Dijkkerhoek



WELZIJN & VOORZIENINGEN

Ontwikkelen van voorzieningen voor welzijn en kwaliteit van leven



ENERGIE & DUURZAAMHEID

Dijkkerhoek 'in goede staat' overdragen aan volgende generaties

EVEN VOORSTELLEN...

Werkgroep Energie & Duurzaamheid

Ewoud van Arkel
Bertus Bronsvort
Menno Boer
Gerben van Coeverden
Marco Oosterveld
André Heetkamp

Aanspreekpunt vanuit
initiatiefnemers:
Joop Rensen

Werkgroep Wonen

Elsemiek Wilmerink
Dirk Tempelman
Elise Rensen
Patrick Meilink
Thirza Bosman
Gerrit Veneklaas
Arno Meijerman
Wim Nijland
Gerrit Vlogtman
Janet Stevens

Aanspreekpunt vanuit
initiatiefnemers:
Herman Bosman

Werkgroep Welzijn & Voorzieningen

Femke Haverslag
Miranda Rensen
Monique Tuitert
Diana Nijendijk
Lieve Smale
Wilco Rensen
Rick Luggenhorst

Aanspreekpunt vanuit
initiatiefnemers:
Wendy Bronsvort

Werkgroep Kulturhus

Aaldrik Paalman
Erwin Hurenkamp
Bert Wissink
Johan Wiersma
Gerrit Vlogtman
Erik Rensen
Arjan Veneklaas
Chantal Bannink

Aanspreekpunt vanuit
initiatiefnemers:
Rick Stegeman
Geert Stevens





WERKGROEP WONEN

DOELSTELLING

We willen binnen 9 maanden een fysiek plan samenstellen dat inzicht geeft in de woningbouwmogelijkheden om ook de toekomst van de school, en daarmee de leefbaarheid van Dijkerhoek, te waarborgen.

Waar staan we nu?

✓ We hebben een onderzoek gedaan wat de mogelijke bouwlocaties binnen de kern van Dijkerhoek in de toekomst kunnen zijn. Dit hebben we vervolgens vergeleken met de input uit de woningbehoefte enquête.



MOGELIJKE BOUWLOCATIES





WERKGROEP WONEN

MOGELIJKE BOUWLOCATIES VERDEELD OVER DIVERSE TIJDSPADEN

HEDEN - 2 JAAR



Centrumplan en de kavel
aan de Hakkertsweg
blijven buiten beschouwing

2 - 5 JAAR



Uitbreiding Essensteeg Noord
met permanente woningen

5 - 10 JAAR



Mogelijke ontwikkeling
van bebouwing aan
de Boerendanssteeg /
Dijkerhoekseweg

- ✓ We hebben een overzicht van de tijdspaden van de bouwlocaties gemaakt. Vanaf heden tot 2 jaar kunnen er mogelijk een aantal woningen, totaal afhankelijk van de huidige marktontwikkelingen, worden gebouwd aan de Essensteeg (zuid), plan de Koopman en mogelijk kunnen er tijdelijke woningen worden gecreëerd aan de Essensteeg (noord).



Het centrumplan en de kavel aan de Hakkertsweg blijven buiten beschouwing. Deze plannen zijn in handen van de gemeente of een externe partij, waarop de werkgroep geen invloed kan uit oefenen.



WERKGROEP WONEN

EXCURSIE HODES



✓ We hebben met de werkgroep een excursie gebracht aan de fabriek van Hodes Goor, gespecialiseerd in modulaire en circulaire huisvesting.

✓ We onderzoeken de mogelijkheid voor flexibele woningoplossingen. De gemeente staat hier positief tegenover. De woningen zijn relatief goedkoop in aanschaf, kunnen 20 tot 25 jaar staan en kunnen mogelijk

bestemmingsplanvrij worden geplaatst.



WERKGROEP WONEN

- ✓ Onze enquête met als doel de wensen inzichtelijk te krijgen en met nauwkeuriger cijfers de gemeente Rijssen-Holten te informeren over de woningbehoefte is ook door nieuwe geïnteresseerden ingevuld. De uitslag van deze enquête is van groot belang voor de gemeente. Deze cijfers gelden namelijk als basis voor de woningbouwplannen binnen Dijkerhoek, de gemeente blijft volhardend kijken naar deze getallen.

Hoe gaan we verder?

- ✓ We willen contact zoeken met woningbouwverenigingen om de mogelijkheid van huurwoningen binnen Dijkerhoek te bekijken.

- ✓ We gaan verder in overleg met stakeholders, zoals onder andere de gemeente Rijssen-Holten.

- ✓ We vragen bewoners van het buitengebied van Holten met een woningbehoefte onze enquête in te vullen om mogelijk een bijdrage te leveren aan het bestaansrecht van de school en het leefbaarheid van Dijkerhoek.

- ✓ We blijven Dijkerhoek informeren vanuit deze werkgroep via de DIV.

- ✓ We streven er naar dat de werkgroep de plannen verder gaat vormgeven, ook om de continuïteit te waarborgen en het proces lopend te houden. De aandacht voor wonen blijft

belangrijk. Daarbij houden we nauw contact met de Buurtvereniging.

- ✓ Het belangrijkste is dat er enthousiaste geïnteresseerden voor woningen zich blijven melden zodat we mogelijke plannen kunnen gaan realiseren op afzienbare termijn. Voor de Essensteeg Zuid zijn de kavels al ingericht en zijn de bestemmingsplannen al gewijzigd.



Meer weten?



<https://ap.lc/e1uFX>

Contactpersoon: Herman Bosman

Woningtype	Starters woning	Tussenwoning	Hoekwoning	2- onder 1 kap
Aantal respondenten	17	3	4	3

Woningtype	Vrijstaand	Levensloop bestendig	Flexwoning	Seniorenwoning
Aantal respondenten	8	2	1	1

Uitkomst woningbehoefte enquête uit deze cijfers, in totaal 39 respondenten, blijkt maar weer wat het belang is voor nieuwe woningen binnen Dijkerhoek.





WERKGROEP KULTURHUS

DOELSTELLING

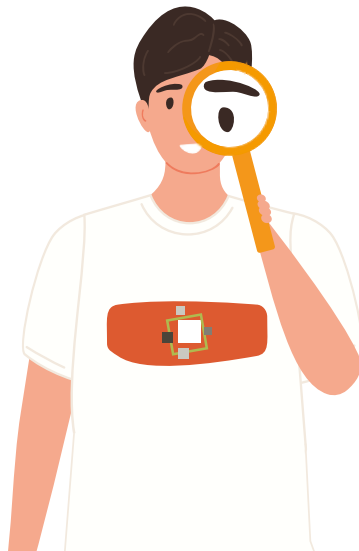
Een toekomstbestendige invulling van het Kulturhus Dijkerhoek met daarin zowel het inhoudelijk aanbod, de bestuurlijke kant en de opties van fysieke uitbreiding tot verplaatsing van het gebouw meegenomen.

Waar staan we nu?

- ✓ We hebben tijdens de informatieavond en d.m.v. enquêtes de behoeften in kaart gebracht. Hierbij hebben we uitvraag gedaan over de ruimtes, de gemeenschappelijke voorzieningen, het huidige en verwachte toekomstige gebruik en de uitstraling.
- ✓ We hebben de gebruikers in kaart gebracht. Hierbij hebben we een onderverdeling gemaakt van vaste, nieuwe en zakelijke gebruikers. Ook hebben we gekeken naar faciliteiten waar ze gebruik van (willen gaan) maken.
- ✓ We hebben de bezettingsgraad in kaart gebracht.
- ✓ We hebben de behoeften gespiegeld aan het huidige aanbod, hier tussen

zit een gat. Het Kulturhus wordt niet als gezellig ervaren en het is te klein.

- ✓ Om meer naar de toekomst te kijken hebben we door middel van een SWOT analyse de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen genoteerd.
- ✓ We hebben de voor- en nadelen van verschillende scenario's uitgezocht; denk hierbij aan verbouwing van het huidige gebouw of verplaatsen. En werken vanuit een faciliterende insteek of vanuit een exploiterende insteek.



- ✓ We hebben een kostenanalyse gemaakt van de verschillende scenario's.
- ✓ We hebben een werkbezoek gebracht aan De Belte in Nieuw-Heeten en daar inzichten opgedaan.
- ✓ Gedurende het traject heeft het bestuur van het Kulturhus een nieuwe visie geschreven, die we hebben meegenomen in onze onderzoeken.
- ✓ We hebben alle uitwerkingen opgenomen in een werkdocument.



WERKGROEP KULTURHUS

BEZOEK WERKGROEP AAN DE BELTE



DE WERKGROEP KULTURHUS



WERKGROEP KULTURHUS

Hoe gaan we verder?

- ✓ We zijn in afwachting van de definitieve kostenberekening voor het scenario 'verbouwen op de huidige locatie' evenals het scenario 'verplaatsen'.

- ✓ We willen direct na de zomer op basis van alles wat we in kaart hebben gebracht een advies uitbrengen aan het bestuur van Kulturhus Dijkerhoek over wat ons

inziens een toekomstbestendige invulling is.

Contactpersoon: Geert Stevens

TIJDENS DE PRESENTATIEAVOND WORDEN DE MENINGEN GEVRAAGD

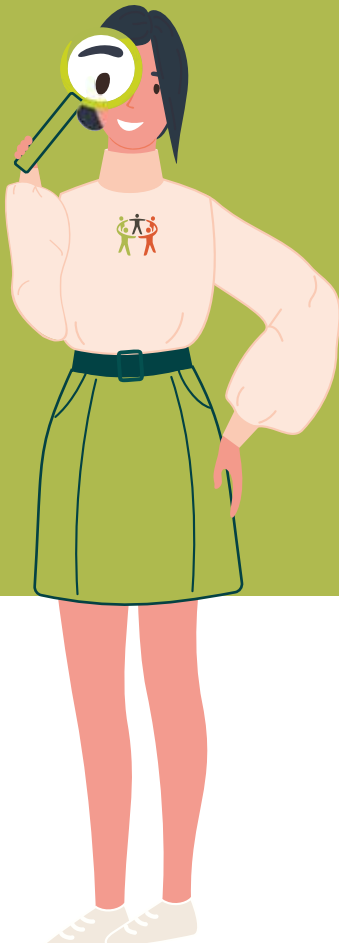






WERKGROEP VOORZIENINGEN

UITKOMSTEN ENQUÊTE VOORZIENINGEN



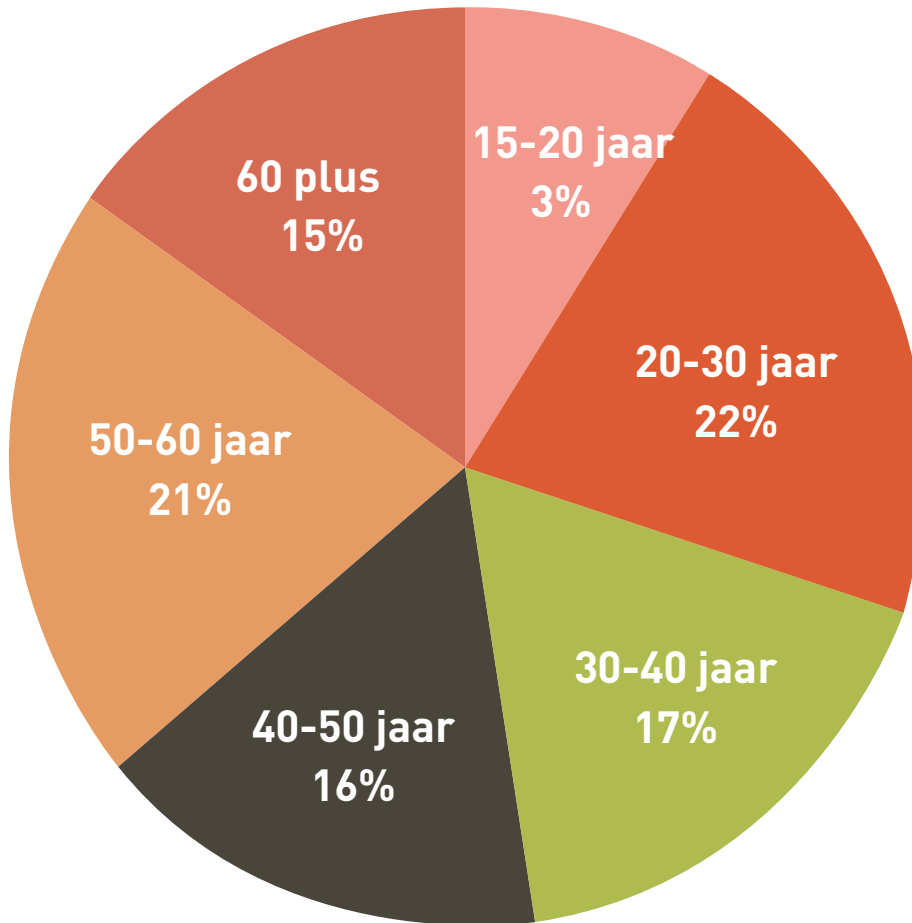
DOELSTELLING

We willen voorzieningen in Dijkerhoek ontwikkelen voor welzijn en kwaliteit van leven. De uitwerking is gedaan aan de hand van de top 5 uit de gehouden

enquête. De resultaten van deze werkgroep zijn heel breed, waarmee een mooie toekomstbestendige waaier is gemaakt voor de welzijnsvoorzieningen in Dijkerhoek.



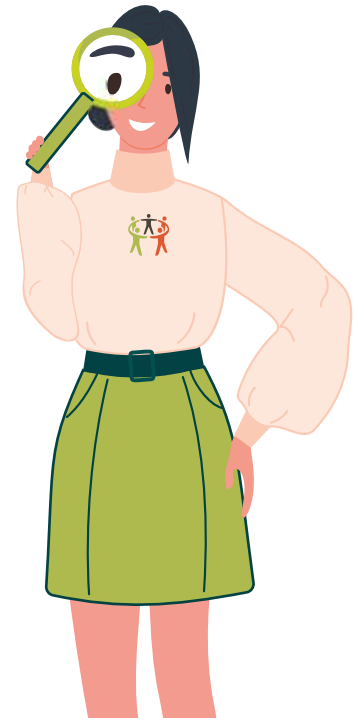
WERKGROEP VOORZIENINGEN



Betrouwbaarheid enquête

Dijkerhoek (kern + buitengebied) telt circa 540 inwoners (bron; allecijfers.nl). De enquête is ingevuld door maar liefst 225 inwoners. De steekproefgrootte is voldoende om tot een betrouwbaar beeld te komen.

Alle leeftijdsgroepen zijn vertegenwoordigd, zie bijgaande grafiek.





WERKGROEP VOORZIENINGEN

NOABERPLEIN >>> VRIJWILLIGERSPUNT & REPAIR CAFÉ

DOELSTELLING

In Dijkelhoek is in mei 2023 een plek gerealiseerd waar vraag en aanbod bij elkaar komen.

Subdoelen:

1. Goederen en diensten worden op elkaar afgestemd
2. Onderzoeken of een repair café en vrijwilligersbank levensvatbaar zijn in Dijkelhoek.
3. Helderheid krijgen of er een tegemoetkoming kan komen in de onkosten van de 60+ groep en de koffieochtend.

Waar staan we nu?

- ✓ We onderzoeken de mogelijkheden qua samenwerking met Buurtkracht Holten, zowel fysiek als financieel.
- ✓ We onderzoeken in samenwerking met Buurtkracht Holten hoe we e.e.a. in de praktijk kunnen brengen: welke ideeën zijn er, wat zijn we hiervoor nodig, wat is toepasbaar voor Dijkelhoek.

Hoe gaan we verder?

- ✓ We willen helder krijgen waar een vraag- en aanbodkast en/of een sharingkast kan komen te staan.
- ✓ We willen een Buurtkrachtdeal maken voor materiaal: vraag- en aanbodkast en/of een sharingkast.
- ✓ We zoeken vrijwilligers om een vraag- en aanbodkast en/of een sharingkast te maken, te onderhouden en te coördineren van: vraag- en aanbodkast en/of sharingkast.
- ✓ We willen bekendheid genereren door DOL/ DIV en fysiek langs verenigingen en basisschool.
- ✓ We monitoren en brengen in kaart welke diensten en producten aangeboden en afgenomen worden.

Contactpersonen:
Diana Nijendijk
Miranda Rensen
Monique Tuitert





WERKGROEP VOORZIENINGEN

BEWEEGTUIN

DOELSTELLING

We willen voldoende beweegaanbod in Dijkterhoek creëren door beweegtoestellen om op die manier jong en oud met elkaar in beweging te laten komen.

Waar staan we nu?

- ✓ We hebben via een enquête geïnventariseerd welke behoefte er is aan een beweegtuin en ruim een kwart van de respondenten gaf aan interesse te hebben.
- ✓ Vanuit de presentatieavond op 31 maart '22 is er aanvulling gekomen voor de werkgroep.
- ✓ We hebben een projectplan geschreven.

Hoe gaan we verder?

- ✓ We onderzoeken mogelijke locaties, zoals het voetbalveldje, de Essensteeg en het Beumersbosje.
- ✓ We onderzoeken de mogelijkheden van aanbieders zoals Skillsgarden.

- ✓ We brengen bijbehorende kosten en mogelijke financieringen in kaart.
- ✓ We zoeken contact met de gemeente (o.a. Sportraad).
- ✓ We zijn in contact met lokale ondernemers, die gespecialiseerd zijn in sport en coaching en onderzoeken de mogelijkheid tot samenwerking.

Contactpersoon:
Lieke Smale





WERKGROEP VOORZIENINGEN

AANBOD LOKALE PRODUCTEN

DOELSTELLING

We willen vraag naar (en aanbod van) lokaal geproduceerd en vers voedsel samenbrengen op één plek in de buurt, tegen een eerlijke prijs, voor consument & producent.

Waar staan we nu?

- ✓ We zijn op dit onderwerp aangesloten bij Voedsel Noabers Holten - (H)eerlijk eten zonder omwegen.
- ✓ Nadat uit onze enquête bleek dat er in Dijkerhoek ook belangstellenden waren voor lokale producten werd een ophaalplek gevonden bij de melktap van Melk van Moatman in Dijkerhoek.
- ✓ In het voorjaar van 2022 is Voedsel Noabers Holten van start gegaan.

Informatie staat op <https://voedselcoop.eu/holten.html>.

Hoe gaan we verder?

- ✓ Wanneer mensen belangstelling hebben om als opmaker en/of als

maker aan te sluiten bij Voedsel Noabers Holten, kunnen zij mailen naar: voedselnoabersholten@gmail.com.

- ✓ Vervolgens krijgen zij een brief met meer informatie, waarna ze kunnen besluiten om mee te doen. Deelnemen is gratis. We vragen alleen een éénmalige bijdrage van €10,- voor toegang tot de bestelpagina, voor aanschaf van het kratje en koffie/thee op de ophaalplek.

Contactpersoon:
Wendy Bronsvort

Meer weten?





WERKGROEP VOORZIENINGEN

PICK UP POINT BOODSCHAPPEN EN PAKKETJES

DOELSTELLING

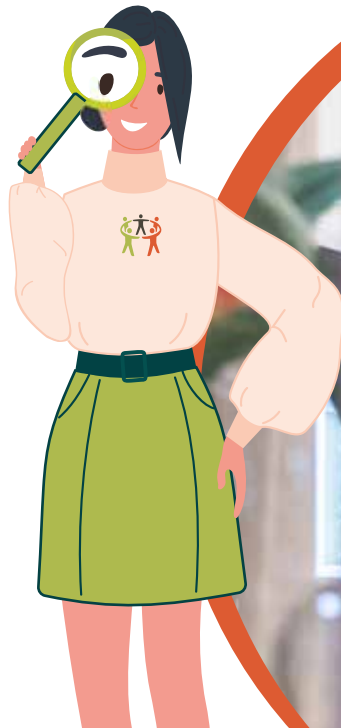
We willen de mogelijkheden voor een pakketpunt in Dijkerhoek onderzoeken.

Waar staan we nu?

- ✓ We hebben onderzocht welke mogelijkheden er zijn en een pakketwand (zoals ook bij de Coop in Holten) lijkt interessant.
 - ✓ We weten nu dat je via de pakketwand je pakketten veilig kan laten bezorgen én versturen. Ook retourzendingen kan je hier in zetten.
 - ✓ We hebben de voor- en nadelen van zo'n pakketwand in kaart gebracht.
 - ✓ We hebben contact gehad met inwoners van Dijkerhoek om het idee te toetsen; hierop is positief gereageerd.
- Hoe gaan we verder?**
- ✓ Naar aanleiding van de enquête is er vraag gebleken naar een pakketwand in Dijkerhoek, maar of er daadwerkelijk genoeg animo voor is, willen we verder onderzoeken.

- ✓ We willen contact opnemen met de gemeente of zij hieraan willen meewerken en/of iets in kunnen betekenen.
- ✓ We zoeken nog versterking op dit onderwerp om het plan verder tot uitvoer te brengen.

Contactpersoon: Femke Haverslag





WERKGROEP VOORZIENINGEN

CAFÉ DE BONTE PONY

DOELSTELLING

Het realiseren van een kleinschalige feest- en vergaderlocatie.

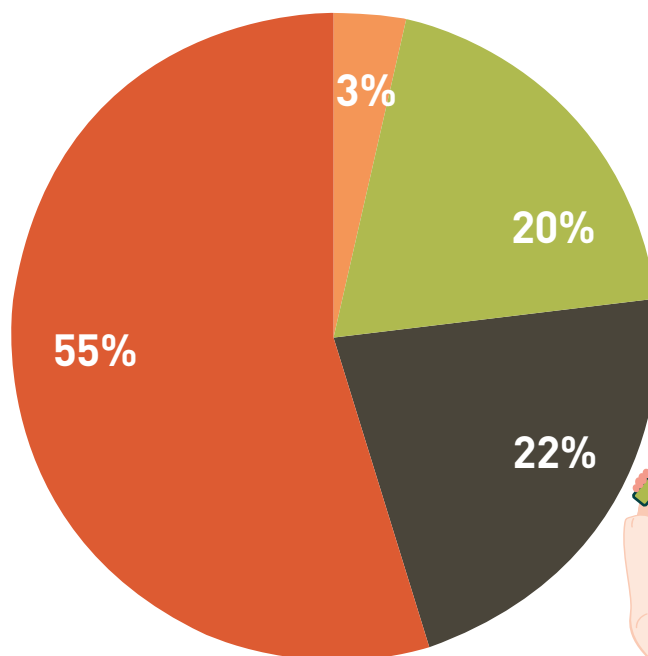
Waar staan we nu?

- ✓ In de enquête geeft 96% van de respondenten aan van 1 of meer van de aangegeven functies (café functie – besloten feest – evenement) gebruik te willen maken.
- ✓ De behoefte aan de café functie komt terug in elke leeftijdscategorie, maar vooral bij de twintigers (44%).
- ✓ De behoefte aan het gebruik voor een besloten feest is het grootst in de leeftijd boven de 60 jaar.
- ✓ Vanwege het grote raakvlak met onderwerpen van de werkgroep Kulturhus is dit onderwerp van de werkgroep Voorzieningen overgegaan naar de werkgroep Kulturhus.

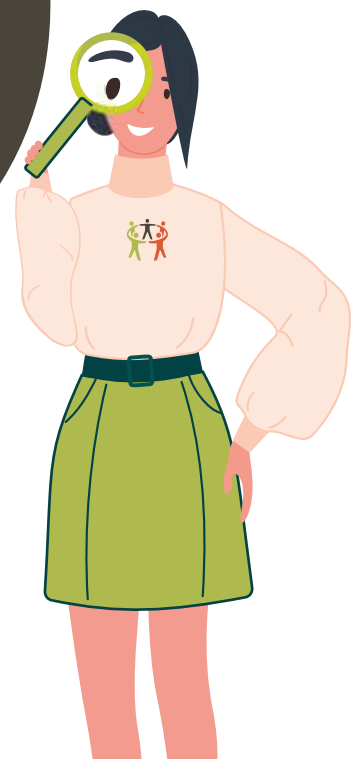
Hoe gaan we verder?

- ✓ De werkgroep Kulturhus heeft nauw contact met Wilco Rensen en de Bonte Pony wordt opgenomen in het totaalplan.

WILT U IN DE TOEKOMST GEBRUIK MAKEN VAN DE FUNCTIES VAN CAFÉ DE BONTE PONY?



Contactpersoon: Wilco Rensen





WERKGROEP DUURZAAMHEID

DOELSTELLING

Het energievraagstuk is op dit moment actueler dan ooit door de hoge prijzen van energie in de laatste maanden. De terugverdientijden voor investeringen in energiebesparing en –opwekking worden hierdoor flink korter. We zoeken naar haalbare mogelijkheden voor besparing en opwekking van energie en duurzaamheidsmaatregelen in beeld brengen.



Twee oplossingsrichtingen

Focus 1: Energie besparen

- ✓ Wat je niet nodig hebt, hoeft je ook niet aan te kopen of op te wekken
- ✓ Bewustwording
- ✓ Isolatie
- ✓ Energiezuinige apparatuur

Focus 2: Energieopwekking met zonnepanelen

- ✓ Snelle terugverdientijd bij huidige energieprijzen
- ✓ Salderingsregeling loopt vooralsnog door
- ✓ Bij velen nog ruimte voor panelen
- ✓ Eventueel collectief oppakken

Waar staan we nu?

- ✓ We hebben in beeld gebracht welke initiatieven er lokaal al zijn en zijn in contact gekomen met het initiatief GroenDoen van gemeente Rijssen-Holten.
- ✓ We willen ons aansluiten bij de initiatieven die er al zijn en die goed werk doen en passen bij Dijkkerhoek.

- ✓ We hebben ons tijdens één van onze vergaderingen laten informeren door Erik Brilman over de coöperatie Noaber Energie Bathmen en zijn eigen zonnepanelen-initiatief.





Hoe gaan we verder?

- ✓ Onze focus is om Dijkelhoekers kennis te laten maken met de mogelijkheden die zowel op korte termijn kunnen worden toegepast als op de wat langere termijn en de informatie over dit thema dichterbij Dijkelhoekers brengen.
- ✓ We willen daarvoor aansluiting zoeken bij het initiatief GroenDoen en een informatiebijeenkomst in Dijkelhoek organiseren over zonnepanelen en bijv. een hybride warmtepomp.
- ✓ We zoeken een kartrekker voor dit thema om in beeld te brengen wat Dijkelhoek nu al in kan doen aan energiebesparing en het ontwikkelen van duurzame energie en om een spil te zijn tussen Dijkelhoek en het initiatief GroenDoen.

Contactpersoon: Joop Rensen



HOE NU VERDER?

Afronding fase 1 en doorstart met fase 2

De werkgroepen hebben, gebaseerd op de visie voor Dijkelhoek, toegewerkt naar concrete resultaten. Fase 1 wordt nu afgrond door in deze brochure de stand van zaken te beschrijven. We zijn trots op hetgeen allemaal al in beeld is gebracht!

De brochure is bedoeld ter inspiratie en informatie voor alle inwoners van Dijkelhoek, maar óók om het gesprek te blijven voeren tussen de inwoners, met de gemeente en andere organisaties. Want met een eigen plan wordt Dijkelhoek eerder gehoord en gezien, waardoor de realisatie van gewenste ontwikkelingen wordt versterkt en versneld.

Per thema ligt er ook een werkdocument met achtergrondinformatie waarmee een nieuw samengestelde werkgroep fase 2 kan invullen. Uiteraard kunnen werkgroepleden vanuit fase 1 mee naar fase 2, maar het gaat erom dat iedere inwoner (ook diegene die maar tijdelijk mee wil doen) mee kan denken en werken. Door het steeds in fasen af te ronden, blijft er dynamiek.

Het is de bedoeling dat per thema wederom een werkgroep voor een aantal maanden aan de slag gaat om ideeën en plannen verder uit te werken en waar mogelijk te realiseren. Heb je interesse om mee te denken of een poosje deel te nemen aan de volgende werkgroep? Neem dan contact op met één van de contactpersonen of mail naar info@kulturusdijkelhoek.nl.

Hoe blijven we werken aan gewenste resultaten?

Om slagvaardig toe te werken naar een nieuwe situatie (uitvoering van gewenste resultaten) is het de kunst om, in aansluiting op de resultaten van de huidige werkgroepen, zaken voor Dijkelhoek te agenderen. De nieuw samengestelde werkgroep prioriteert de belangrijkste zaken die opgepakt moeten worden en kan daarbij de kwaliteit van het vervolgproces bewaken door steeds de volgende cyclus te doorlopen:

1. Onderdelen uit de thema's prioriteren en van een **planning** voorzien;
2. **Doen!**, Dus uitvoering geven aan plannen en daarbij verwachtingen van betrokkenen goed 'managen' (niet alles kan);
3. **Check** (of de doelstelling ook daadwerkelijk wordt behaald) door interactieve afstemming met alle lagen van de bevolking in en rondom Dijkelhoek;
4. **Pas** de planvorming eventueel **aan** op de verworven inzichten van de check.
5. En start opnieuw bij punt 1.





1 TOEKOMSTVISIE



**2 INITIATIEF
NEMERS**



4 WERKGROEPEN



**39 WERKGROEP
LEDEN**



**41
VERGADERINGEN**



**602
KOPJES
KOFFIE/THEE**



**40
AANWEZIGEN
ONLINE AFTRAP
AVOND**



**38
AANWEZIGEN
FYSIEKE AFTRAP
AVOND**



1 ENQUÊTE



**225
ANTWOORDEN**



**1
PRESENTATIE
AVOND**



**95
AANWEZIGEN BIJ
DE PRESENTATIE
AVOND**

**10
BIJ DE VISIE
BETROKKEN
PERSONEN
VANUIT DE
GEMEENTE**



**23
UREN NAZITTEN
AAN DE BAR**

**LITERS BLOED,
ZWEET EN
TRANEN
(VAN HET
LACHEN)
AAN INZET**

